



Številka: 3563-0409/2026-2
Datum: 19. 10. 2026

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP OP 01, na parcelah št. 345/3, 346/6, 346/7, 353, 354 k.o. 519 Trotkova v Občini Benedikt

Spoštovani,

na osnovi vloge številka 35629-300/2026-2580-4 z dne 1. 10. 2026, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-1O in 97/25; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP OP 01, na parcelah št. 345/3, 346/6, 346/7, 353, 354 k.o. 519 Trotkova v Občini Benedikt (v nadaljevanju: *elaborat lokacijske preveritve*).

Vlogi je bilo priloženo:

- Prikaz območja lokacijske preveritve
- Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP OP 01, na parcelah št. 345/3, 346/6, 346/7, 353, 354 k.o. 519 Trotkova v Občini Benedikt; projektant: URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor; številka projekta: 2026-LP-024; datum izdelave: julij 2026.

Investitor želi legalizirati neskladno izvedbo mansarde na obstoječi enostanovanjski stavbi, ki je zgrajena z gradbenim dovoljenjem na stavbnem zemljišču. Individualno odstopanje se nanaša na dopustno etažnost stavbe in izvedbo strehe, določeno za območje razpršene poselitve (A) v OPN.

Območje leži znotraj območja Natura 2000 in sicer posebnega ohranitvenega območja (POO) Osrednje Slovenske gorice (ID 3000302). Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US in 3/14; v nadaljevanju: Uredba Natura 2000) določa posebna območja varstva oziroma območja Natura 2000, varstvene cilje na teh območjih in varstvene usmeritve za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst,

njihovih habitatov in habitatnih tipov, katerih ohranjanje je v interesu Evropske unije, ter druga pravila ravnanja za ohranjanje teh območij. Z Uredbo Natura 2000 so določeni varstveni cilji:

1. ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, za katere je Natura območje določeno,
2. ohranjanje celovitosti Natura območij v smislu ohranjanja njihovih ekoloških struktur, funkcij in varstvenega potenciala;
3. ohranjanje povezanosti Natura območij.

Individualno odstopanje v okviru lokacijske preveritve se nanaša na dopustno etažnost stavbe in oblikovanje strehe ter ne predvideva posegov v prostor zunaj območja obstoječih objektov. Gre za površine, za katere je značilna stalna prisotnost človeka, na katerih habitat ali habitatna struktura kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnega ohranitvenega območja (POO) Osrednje Slovenske gorice nista evidentirana.

Ugotavljamo, da je predmetni **elaborat lokacijske preveritve št. 2026-LP-024** za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP OP 01, na parcelah št. 345/3, 346/6, 346/7, 353, 354 k.o. 519 Trotkova v Občini Benedikt, **s stališča varstva narave ustrezen**.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Lenka Stermecki, prof. geog. in univ. dipl. prevaj. in
tolm. za nem. j.
naravovarstvena svetnica



Aleksander Koren, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0409/2026 - 2
Podpisnik: Aleksander Koren
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62
Št. potrdila: 37EC7CDE0000000572CCE6 Veljavnost: 29.04.2030
Datum in ura: 19.10.2026 13:18 Dokument je elektronsko podpisan.



Poslano:

- Naslovniku, Oddelek za biotsko raznovrstnost Sektor za ohranjanje narave Direktorat za okolje, naravo in podnebje
- arhivu

V vednost:

- Občina Benedikt, obcina@benedikt.si